

STRATEGICKÝ PODNIKATELSKÝ PARK LÍNĚ

ZÁKLADNÍ PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

Strategický podnikatelský park zamýšlený v lokalitě letiště Plzeň-Líně počítá **s maximální rozlohou 200 hektarů průmyslové plochy**. Dalších 80 hektarů budou zabírat obslužná zařízení jako železnice, trafostanice nebo čistírna odpadních vod. Plánovaná **rozloha areálu je kompromisem**, který vzešel ze série jednání mezi zástupci investora, státu a dotčených obcí a který je zhruba třetinový oproti původně projektované ploše areálu. Původně vymezená plocha v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje byla 700 ha.

Celkový koncept si klade za cíl být **ukázkou moderního udržitelného řešení průmyslových areálů**, které je nejen ohleduplné k životnímu prostředí, ale podílí se také na pozitivním rozvoji sociálních a občanských služeb v blízkém i širším okolí. Cílem developera parku, tedy agentury CzechInvest a Ministerstva průmyslu a obchodu, je vytvořit **vzorový podnikatelský park 4.0**, který bude využívat nejmodernějších technologií k co největšímu zefektivnění provozu celého parku a při jehož vzniku i provozu bude minimalizována uhlíková stopa.

MODERNÍ ZÁVOD A ŘEŠENÍ DOPRAVY

Současný návrh strategického podnikatelského parku počítá s tím, že jeho **srdcem bude moderní závod na výrobu bateriových článků pro elektromobily**, zjednodušeně nazývaný jako gigafactory. O umístění jedné ze svých strategických továren na baterie v České republice uvažuje koncern Volkswagen, do nějž patří i mladoboleslavská automobilka Škoda Auto. Pokud by se Volkswagen rozhodl tuto investici v České republice umístit, byl by park **tvořen závodem na výrobu bateriových článků a na něj přímo navázanými provozy**.

Jako nejpalčivější téma při výstavbě podnikatelských parků je často označováno **dopravní řešení**. V souvislosti s vybudováním parku u Líně se **počítá s celou řadou přidružených investic**, díky kterým by došlo k výraznému odlehčení dopravního zatížení v celé oblasti. V první řadě jde o přeložku silnice II/180 spojující Nýřany a Zbůch. V nové trase se počítá s obchvatem obcí Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. **Dopad generované dopravy z podnikatelského parku bude významně omezen** vybudováním nového sjezdu z dálnice D5. Mimo to se počítá i s podílem na přípravě přeložky silnice I/26.

IZOLAČNÍ PÁS TVOŘENÝ ZELENÍ

Projekt si klade za cíl **co nejvíce eliminovat dopad na životní prostředí**. Kolem celého parku mají vzniknout zelený izolační pás protkaný sítí cyklostezek, kaskádami drobných vodních toků a dalšími parkovými úpravami. **Vybudování nové rozvodny a elektrického vedení** v rámci projektu posílí energetickou bezpečnost a stabilitu dodávek pro okolní obce. V rámci parku by měla být umístěna drobná občanská vybavenost (ordinace lékaře, stravování, drobné služby) a také **výjezdová stanice pro složky IZS**.

Předpokládané náklady na přípravu podnikatelského parku se (v současných cenách) odhadují na **cca 9 miliard korun**. Zahrnuje to jak projektové práce, přípravu lokality (včetně silničních, železničních a dálničních staveb) a nezbytná kompenzační opatření zaměřená na zlepšení zdravotních, sociálních a vzdělávacích služeb a infrastruktury v regionu. Vzhledem k probíhající optimalizaci rozsahu projektu a vývoji cen **mohou být výsledné výdaje nakonec výrazně nižší**, přičemž jejich odhad bude dále zpřesňován.

Hlavní přínosy pro region

- ▶ Zvýšení koupěschopnosti a rozvoj dalších komerčních služeb
- ▶ Modernizace vzdělávání v regionu
- ▶ Impuls k rozvoji dopravní a sociální infrastruktury
- ▶ Kvalifikování zaměstnanců
- ▶ Zintenzivnění bytové výstavby

ZELENÁ TOVÁRNA

Továrna na bateriové články by měla být supermoderním ekologickým provozem s vysokou mírou automatizace; sám investor ji označuje jako „zelenou továrnu“. Důležitými charakteristikami gigafactory jsou **čistý provoz, moderní zázemí, nejnovější technologie a práce kvalifikovaných odborníků.**

JEDINÁ VHODNÁ LOKALITA

Pro záměr výstavby gigafactory prověřoval koncern Volkswagen ve spolupráci s agenturou CzechInvest více než rok zhruba 15 různých lokalit v ČR. **Pouze lokalita letiště Plzeň-Líně však splňuje potřebné parametry** pro investici těchto rozměrů. Jde zejména o velikost samotné lokality a její majetkoprávní členění, dobré napojení na železniční a dálniční síť a optimální vzdálenost od dodavatelských i odběratelských kapacit.

JAK SE PROJEKT ZMĚNIL NA ZÁKLADĚ PODNĚTŮ OBCÍ

Od chvíle, kdy vešlo ve známost, že v užším výběru pro výstavbu gigafactory je Česká republika, konkrétně lokalita nynějšího letiště Plzeň-Líně, proběhlo **mnoho jednání se zástupci okolních obcí, Plzeňského kraje a zainteresovaných institucí.**

Aktuální koncept, který je nyní předmětem posuzování, vychází ze společné diskuse kraje, obce, státu i investora a odráží **následující principy:**

- respektuje požadavek obcí na **omezení maximální rozlohy podnikatelského parku na 200 hektarů průmyslové plochy** a 80 hektarů obslužných zařízení jako železnice, trafostanice nebo čistírna odpadních vod (tedy o více než 400 méně, než v původních úvahách),
- zohledňuje požadavek dotčených obcí na **kapacitní dopravní řešení v lokalitě**, které pomocí nového dálničního přivaděče, přeložky silnice II/180 a urychlení přeložky silnice I/26 výrazně odlehčí dopravnímu zatížení okolních obcí,
- řeší **rozvoj celé lokality a jejího okolí udržitelným způsobem**, počítá například se zeleným pásem kolem celého parku, systémem zasakování a retence vody, využitím energie z obnovitelných zdrojů a dalšími ekologickými opatřeními v přímém sousedství zóny,
- záměr gigafactory bude **v minimální vzdálenosti 1 km** od zastavěného území obcí,
- **zajištění náhradního civilního letiště** a vybudování nového zázemí pro leteckou záchranou službu,
- **zvýšení energetické bezpečnosti** širšího území vybudováním nové rozvodny a elektrického vedení,
- technický koncept, který zajistí, že **napojení gigafactory elektřinou a vodou neohrozí budoucí rozvoj dotčených obcí a měst**, ale naopak jim poskytne díky synergiím možnost dalšího rozvoje,
- **snížení maximálního počtu zaměstnanců** v areálu ze 7000 na 3400 osob.

Hlavní přínosy pro obce

- ▶ Dopravní řešení
- ▶ Rozvoj sociální infrastruktury
- ▶ Využívání čističky, zbytkového tepla, dodávky pitné vody
- ▶ Zajištění energetické bezpečnosti lokality

Hlavní přínosy pro ČR

- ▶ Vznik nového ekonomického odvětví
- ▶ Lokalizování celého výrobního řetězce baterií pro elektromobily do ČR
- ▶ Podpora zpracovatelského průmyslu
- ▶ Posílení stavebnictví a energetiky

